



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES
Secretaria Municipal de Planejamento

**ATA DE REUNIÃO PARA TRATAR DE ASSUNTO REFERENTE AO PLANO
DIRETOR MUNICIPAL PARTICIPATIVO – PROJETO CÁCERES 2020+**

Aos quatorze dias do mês de março de 2018, reuniram-se na sala de reuniões do Gabinete da Prefeitura a equipe técnica do Plano Diretor, coordenados pelo professor Dr. João Sanches, juntamente com a professora Erika Borges Leão e a bolsista Ana Carolina Vicentim. Também estavam presentes o coordenador do Convênio 001/2017-PGM, Weily Machado Toro, o Diretor Geral da FAESPE, Valter Danzer, os membros do COMCID- Conselho Municipal da Cidade-, Ricardo Castella e Marilene de Oliveira Nascimento, os Fiscais de Obras municipais, Filemon Rodrigues de Lourdes, Eduardo Fanaya Leal, Adriano da Silva Bruno, Franciele de Jesus Carvalho, Wilson da Silva, Patrick Montalvão e Marineide Weber, que além de Fiscal faz parte da Comissão de Avaliação e Acompanhamento do Plano Diretor. A equipe da Prefeitura, composta pelos Arquitetos Luiz Plácido e Michela Camargo, o Gerente da secretaria de Infraestrutura e Logística, Eduardo José da Silva, a Secretária de Planejamento, Nelci Eliete Longhi e a Coordenadora Cristiane de Freitas. A reunião foi solicitada pelo professor João Sanches para a discussão sobre o Uso e Ocupação do Solo na cidade de Cáceres, para que a partir dessas discussões eles possam avaliar o cotidiano dos Fiscais de Obras e da equipe que trabalha diretamente nessa área dentro da Prefeitura. A secretária Nelci, explicou o motivo da reunião para os presentes, dizendo que a equipe técnica veio construir juntamente com eles uma lei específica para uso e ocupação do solo, dando diretrizes para que isso aconteça e passando o conhecimento para todos. A palavra foi passada para o professor João Sanches, onde ele explica que a lei de uso e ocupação do solo é derivada do Plano Diretor, onde a equipe da Prefeitura possa passar para a equipe da Unemat, todas as dúvidas e relatos do cotidiano. O professor explica que a lei fala desde sobre a densidade da cidade até a ventilação das casas, alagamentos, sendo uma lei de extrema importância para o gerenciamento da cidade e para a população. Foi explicado que o Uso do solo é como a cidade é zoneada, uso residencial, uso comercial, uso de interesse social, uso ambiental, uso industrial, uso comum, dentre diversas camadas de uso. Foi feita uma apresentação para todos, para que todos possam conhecer sobre a teoria para se discutir a prática. Foi falado sobre a questão da especulação imobiliária, onde os vazios urbanos atrapalham tanto a população quanto a administração pública, sendo unicamente beneficiado o dono do terreno, sendo um dos instrumentos que combatem isso é o IPTU progressivo. Utilizando o uso misto do zoneamento urbano ajuda a minimizar a segregação dentro do município, apesar de que existem alguns casos em que é necessário, por exemplo colocar indústrias mais afastada do centro urbano, para não atrapalhar o fluxo de veículos, como também não poluir as residências. Cáceres, se trata de uma cidade antiga, onde atualmente possui apenas um tipo de uso, mas que pode e tem a capacidade de vários usos. Sobre a Ocupação do solo foi discutido a questão dos recuos dentro do terreno, a taxa de ocupação do solo, a taxa de permeabilidade e o coeficiente de aproveitamento desse lote. Essas questões ajudam por exemplo na ventilação das casas, no alagamento das ruas, a privacidade e inclusive o conforto acústico das edificações. O urbanismo contemporâneo vai contra muitos interesses, haja visto que a lei de uso e ocupação do solo deixa predestinados os lotes para todas as edificações, visando pensar primeiro no melhor para a infraestrutura da cidade e no bem estar do seu cidadão. A participação de todas as frentes é de extrema importância para o Plano Diretor, visando sempre a democracia e o melhor para a cidade e seus munícipes. No fim da apresentação e da



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES
Secretaria Municipal de Planejamento

discussão, ficou definido o próximo passo; onde o professor João Sanches, pediu que seja criado um grupo de email, onde ele enviará um texto sobre Uso e Ocupação do Solo, para leitura de todos para a próxima reunião, onde a equipe do PDMC trará um esboço da minuta do Projeto de Lei. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada. Eu, Suzany Caroliny da Silva Araújo, redigi a presente ata, assinada por mim e demais presentes, nos termos da lista de presença.



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

LISTA DE PRESENÇA - PLANO DIRETOR - DIA 14/03/2018
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

NOME	E-MAIL	TELEFONE	ORGÃO
WALTER DANZER	DANZER@UNEMAT.BR	65-99933-6238	FASFE-DUNEMAT
RICARDO PASTELLA PAROSO (LONCID)	ricardo.pastella@hotmail.br	65-99621-8329	SIND. FOMAL.
JOSÉ CARLOS CARVALHO	sanctus@unemat-net.br	65-99951-4447	UNEMAT
Dna Caroline Vicentim B. Ribeiro	carolinevicentim@gmail.com	66-996617034	UNEMAT
ERIKA BORGES	borgeslea@unemat-net.br	(66) 99922-0709	UNEMAT
Alemem Rodrigues de Moura	alememrodrigues@hotmail.com	(65) 99638-1732	Fiscal ob. Pat
Eduardo Farage Beal	eduardofarage@hotmail.com	65) 99948-9708	Fiscal ob. Pat
Luiz Plácido Pinto SO.	MARAPID@hotmail.com	65.998898444	SEMIZ.
Eduardo José de Sousa	eduardojosede-sousa-23@gmail.com	65-99961-2026	GENCERC
ADRIANO DA SILVA BRUNO	ADRIANUSILVA-PROJETOS@hotmail.com	(65) 99988-9295	Fiscal OBRA
Franciele de Sesus Osevalho	cielly_cathege@hotmail.com	(65) 9-9805-5986	Fiscal de Dens
Wilson da Silva	wilson.paudencas2013@hotmail.com	(65) 99808-8263	FISCAL. OBRAS
Reeci Celeti Longui	reeci.cele@gmail.com	99989-0790	Seplan
Augusto Cavallini S. Araújo	SUZANNY.ARAUJO@GMAIL.COM	99935-8982	Seplan
Michelle Márcia Camargo da Silva Borges	michelacamargo@gmail.com	99975-1890	S.M.I.L.

