

## PARÂMETROS PARA OCUPAÇÃO DO SOLO NA MACROZONA URBANA

ZONA	USOS		COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO			TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%)	TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	NÚMERO MÁXIMO PAVIMENTOS	AFASTAMENTOS		PARCELAMENTO	
			Mínimo	Básico	Máximo				Frontal	Laterais	Área mínima do lote	Testada mínima do lote
Zona Urbana Consolidada	Residencial	Unifamiliar	0,30	1,00	1,00	50	25	2	4	1,5	300	10
		Multifamiliar	0,30	1,50	3,00	50	25	5	4	1,5	300	10
	Não Residencial		0,30	1,50	3,00	70	20	5	0	0	300	10
	Misto		0,30	1,50	4,00	70	20	5	0	0	300	10
Zona Urbana em Consolidação	Residencial	Unifamiliar	0,30	1,00	1,00	50	25	2	4	1,5	360	12
		Multifamiliar	0,30	1,00	2,00	50	25	4	4	1,5	360	12
	Não Residencial		0,30	1,50	2,00	50	25	4	4	0	300	10
	Misto		0,30	1,50	3,00	70	20	8	4	0	300	10
Zona Urbana de Expansão	Residencial	Unifamiliar	0,30	1,00	1,00	50	25	2	4	1,5	360	12
		Multifamiliar	0,30	1,00	1,50	50	25	4	4	1,5	360	12
	Não Residencial		0,30	1,00	1,50	50	25	4	6	1,5	360	12
	Misto		0,30	1,50	2,00	50	25	4	6	1,5	360	12