ATA DE REUNIÃO

Aos dezenove dias do mês de março de dois mil e dezoito, as quatorze horas, estiveram reunidos na sala de reunião da prefeitura Municipal de Cáceres/MT, a sra. Nelci Eliete Longhi (Secretária de Planejamento da Prefeitura Municipal de Cáceres), o sr. Júlio Cesar Borges (Secretário de Fazenda da Prefeitura Municipal de Cáceres), o sr. Wilson Massahiro Kishi (Secretário de governo da Prefeitura Municipal de Cáceres), o sr. Luiz Márcio Pereira de Souza (Chefe do Cadastro Imobiliário da Secretaria de Fazenda da Prefeitura Municipal de Cáceres), o sr. Elson Cristiano Caetano Alves e o sr. Aroldo Faria de Miranda (Fiscais de Tributos da Secretaria de Fazenda da Prefeitura Municipal de Cáceres), a sra. Izabel Cristina França da Silva (Coordenadora Tributária da Prefeitura Municipal de Cáceres), o sr. Vitor Miguel de Oliveira (Coordenador Geral da Secretaria de Fazenda da Prefeitura Municipal de Cáceres), a Dra. Sandra Mara Alves da Silva Neves (Coordenadora do Projeto Cadastro Territorial Multifinalitário - Universidade do Estado de Mato Grosso - UNEMAT), o Dr. Weily Toro Machado (Coordenador Geral do Convênio 004/2017/PGM - Universidade do Estado de Mato Grosso - UNEMAT), o Dr. Robson Gomes de Melo (Coordenador da Equipe de Tecnologia da Informação no Projeto Cadastro Territorial Multifinalitário - Universidade do Estado de Mato Grosso - UNEMAT), as Ms. Miriam Raquel da Silva Miranda e Marcela de Almeida Silva (Membros da equipe do Projeto Cadastro Territorial Multifinalitário - Universidade do Estado de Mato Grosso - UNEMAT), para contextualizar a gestão municipal sobre o andamento das atividades realizadas nos dez meses de execução do projeto Cadastro Territorial Multifinalitário das áreas urbanas de Cáceres (CTM Cáceres/MT) e sobre os trabalhos relativos a atualização as inscrições cadastrais dos imóveis da cidade de Cáceres, efetuados no período de novembro de 2017 a março de 2018, pela equipe do CTM Cáceres no âmbito da Secretaria de Fazenda da prefeitura Municipal de Cáceres. A Dra. Sandra Mara Alves da Silva Neves iniciou apresentando em que estágio está a execução das atividades previstas no cronograma do projeto CTM (Quadro 1 - Contextualização sobre a Execução das atividades do projeto CTM Cáceres - Período de maio de 2017 a março de 2018), bem como as atividades não previstas no cronograma, mas que foram executadas no decorrer desses dez meses de trabalho. A docente lembrou aos presentes que uma reunião similar a essa foi realizada quando o projeto estava com três meses de execução e que a maioria dos presentes participaram. A professora explicou que as

atividades não previstas no convênio que foram executadas eram indispensáveis para que as metas definidas no projeto fossem atingidas de forma satisfatória e que essa ação efetivada não implicou em aporte financeiro ao projeto por parte da gestão municipal, porém consumiram tempo para sua efetivação. Portanto, a docente apresentou as atividades previstas primeiramente como forma de contextualizar e nivelar informações gerais; e na sequência as ações extras que vêm sendo desenvolvidas no decorrer dos dez meses de realização do projeto. Concluído esse assunto, a professora passou a contextualizar os presentes sobre a atividade de atualização das inscrições cadastrais dos imóveis da cidade de Cáceres, efetuadas no período de 23 de novembro de 2017 a 19 de março de 2018, nas dependências da prefeitura pela equipe do projeto CTM Cáceres/MT, com a colaboração dos fiscais de tributos da Secretaria de Fazenda (Quadro 2 anexo - Situações diagnosticadas e soluções implementadas). Durante a explanação a coordenadora do projeto CTM Cáceres/MT discorreu sobre os seguintes tópicos: estágio de execução dessa atividade, situações encontradas e soluções efetuadas, quando estas são dependente somente deliberações técnicas. As principais situações encontradas foram: 1) Inexistência de bases cartográficas de Zonas e Setores fiscais/tributários; 2) Ausência de nomes de logradouros na base cartográfica e implicações da morosidade de aprovação da base na câmara municipal aos trabalhos em execução no convênio; 3) Existência de dois sistema de codificação das inscrições imobiliárias da prefeitura municipal de Cáceres; 4) Atualização da base cartográfica de bairros da cidade de Cáceres; 5) Cadastro de logradouros não pertinente a cidade no Sistema de Cadastro imobiliário de imóveis da cidade de Cáceres; 6) Quadras codificadas sem sequência numérica (ordenação); e 7) Lotes codificados sem sequência numérica (ordenação) e lotes cadastrados em dois sistemas de codificação numa mesma quadra. A atividade concluída referente ao Cadastro Imobiliário da cidade de Cáceres até a presente data foi a vetorização das quarenta e um mil quatrocentos e sessenta e duas (41.462) parcelas referente aos imóveis e que no momento a equipe do CTM Cáceres/MT no âmbito da prefeitura encontra-se reordenando os códigos das inscrições de lotes e cadastrando novas inscrições dos lotes, conforme o sistema de codificação da Prefeitura (sistema velho). Sendo que para efetuar esse trabalho a equipe do projeto CTM Cáceres/MT tem contado com a colaboração dos fiscais tributários Elson Cristiano Caetano Alves, Aroldo Faria de Miranda e Leonardo Garcia Fontes e do chefe do setor de Cadastro Imobiliário, sr. Luiz Márcio Pereira de Souza, considerando que esses técnicos são os que possuem autorização de acesso (senhas) do

sistema de cadastro municipal e lidam cotidianamente com esses dados. Concluída a apresentação, a professora reiterou a todos os presentes que os produtos a serem entregues conforme consta no convênio firmado, relativo a essa atividade do projeto CTM Cáceres/MT, serão o Banco de Dados Geográfico (BDG), implementado no Sistema de Informação Geográfica ArcGis, conforme previsto na modelagem conceitual, conforme anexo do segundo relatório de atividades entregue no mês de junho de 2017, planilhas eletrônicas, contendo as inscrições de quadras e lotes cadastradas no BDG do projeto CTM Cáceres/MT, por zona e setor, com respectivas correspondências às inscrições contidas no sistema (velho) da Prefeitura pois houve reordenação de quadras e lotes, e da Tecnomapas (novo) e os mapas de todas as quadras e lotes (com parcelas, caso o lote possua) da cidade de Cáceres. Explicou ainda aos presentes que os dados registrados no sistema de Cadastro Imobiliário de Imóveis de Cáceres serão confrontados com os dados cadastrados no BDG do projeto CTM Cáceres/MT, a serem obtidos via coleta de dados a ser realizada na cidade de Cáceres no período de março a setembro de 2018, cujo responsável pela execução é o Dr. Robson Gomes de Melo e já se sabe das divergências que existem e precisam ser solucionadas. A secretária de Planejamento Nelci, pergunta a Dra Sandra o que ela acredita que deve ser feito para que no final do convênio com a UNEMAT as pendências, duplicações, proprietários desconhecidos entre outros assuntos sejam resolvidos? A Coordenadora do CTM esclareceu que se não ocorrer à atualização, o serviço ficará incompleto, pois essa atualização junto ao sistema operacional da prefeitura não compete ao convênio estabelecido com a UNEMAT fazer, para que no futuro não sejam arguidas qualquer irresponsabilidade, importante que a prefeitura municipal através da Secretaria de Fazenda possa ir trabalhando de forma concomitante na eliminação das distorções quanto aos cadastros existentes. A Coordenadora do cadastro Territorial Multifinalitário argumentou aos secretários presentes sobre a necessidade de medidas administrativas e/ou planejamento para que o sistema de cadastro imobiliário de imóveis vigente seja atualizado com os dados contidos no BDG do projeto CTM Cáceres/MT, alertou ainda que existem inúmeros cadastros desconhecidos e/ou ignorados, e que esses devem ser identificados individualmente e montados processos administrativos para conciliação e após excluídos ou inativados no sistema de cadastro imobiliário municipal, para que permaneçam somente os registros de inscrições mapeadas e validadas em campo constantes no BDG do projeto CTM Cáceres/MT. Na atualidade a equipe do setor de Cadastro Imobiliário de Cáceres é constituída pelo chefe e um técnico contratado e o equipamento de informática

(computadores), não tem capacidade de processamento, o que inviabiliza o lançamento de dados (vetorial e matricial - imagem de satélite de alta resolução e mosaicos de fotos aéreas geradas por Veículo Aéreo Não Tripulado - VANT), indicando a necessidade de aumento de recursos humano e materiais. Na sequência o Dr. Robson Gomes de Melo explanou sobre o aplicativo a ser utilizado na coleta de dados em campo do projeto CTM Cáceres/MT, via tablets. Após a sra. Nelci Eliete Longhi, a sra. Izabel Cristina França da Silva, sr. Wilson Massahiro Kishi, sr. Vitor Miguel de Oliveira e o sr. Júlio Cesar Borges fizeram indagações e apontamentos, que foram respondidos pela equipe do projeto CTM Cáceres (Sandra Mara Alves da Silva Neves, Marcela de Almeida Silva e Miriam Raquel da Silva Miranda e Robson Gomes de Melo), pelo Dr. Weily Toro Machado - coordenador do convênio e pelos fiscais tributários do município, os senhores Elson Cristiano Caetano Alves e Aroldo Faria de Miranda, devido estarem colaborando no desenvolvimento da atividade de atualização e cadastramentos das inscrições dos imóveis, que está em desenvolvimento no projeto CTM Cáceres/MT no momento. Por fim, a Dra. Sandra Mara Alves da Silva Neves encerrou a reunião agradecendo a todos pela presença e participação. Não havendo mais nada a tratar eu, Marcela de Almeida Silva, lavrei a presente ata que após ser lida e aprovada será assinada por todos participantes da reunião.

Aroldo Faria de Miranda _____

Elson Cristiano Caetano Alves _____

Izabel Cristina França da Silva _____

Júlio Cesar Borges _____

Luiz Márcio Pereira de Souza Luiz Márcio Pereira de Souza

Miriam Raquel da Silva Miranda _____

Nelci Eliete Longhi _____

Robson Gomes de Melo _____

Sandra Mara Alves da Silva Neves _____

Vitor Miguel de Oliveira _____

Weily Toro Machado _____

Wilson Massahiro Kishi _____

Marcela de Almeida Silva _____